



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 321/2025

Aprobarea concesiunii prin negociere directă a unei parcele de teren în suprafață de 48 mp, situată pe str. 1 Decembrie 1918 - Centru civic, notată în C.F. nr. 67975 Petroșani, nr. cadastral 67975, către Jolly Select S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.320/21.11.2025 și referatul de aprobare nr.320/21.11.2025 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune concesiunea prin negociere directă a unei parcele de teren în suprafață de 48 mp, înscrisă în C.F. 67975 Petroșani, nr. cadastral 67975, situată pe str. 1 Decembrie 1918 - Centru civic, către Jolly Select S.R.L., în vederea extinderii spațiului comercial cu o terasă.

Văzând raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.18.099/2025, raportul Compartimentului Cadastru, Registrul Agricol nr.18.025/2025, precum și avizul comisiei pentru servicii publice nr.730/2025, avizul comisiei pentru urbanism nr.718/2025, avizul comisiei juridice nr. 762/2025;

Analizând cererea nr. 14215/16.09.2025 prin care se solicită concesiunea parcelei de teren în suprafață de 48 mp., teren aferent extinderii spațiului comercial - Jolly Select S.R.L. cu o terasă;

În conformitate cu prevederile art.15, lit. (e) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 871 și art. 872 din Codul civil, precum și ale art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4, art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul articolului 129, aliniatul 2, lit. (c), aliniatul 6, lit. (b), articolul 139, aliniatul 3, lit. (g), articolul 196, aliniatul 1, lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă concesiunea prin negociere directă către Jolly Select S.R.L., a unei parcele de teren, în suprafață de 48 mp, înscrisă în CF nr. 67975 Petroșani, nr. cadastral 67975, situată pe str. 1 Decembrie 1918 - Centru civic, în vederea extinderii spațiului comercial cu o terasă;

Art.2. Parcela de teren în suprafață de 48 mp, aparține Domeniului Privat al municipiului Petroșani, este notată în C.F.nr. 67975 Petroșani, nr. cadastral 67975 și este prezentată în planul de situație ce constituie Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Quantumul redevenței se va stabili, prin negociere directă, pornind de la valoarea de 52 lei/mp/an fără TVA, conform Raportului de evaluare nr. 144/17.11.2025, înregistrat la Primaria municipiului Petroșani cu nr. 17975/20.11.2025, raport întocmit de un evaluator autorizat și aprobat de către Consiliul Local al municipiului Petroșani.

Art.4. Durata concesiunii va fi pentru o perioadă de 25 de ani, de la data semnării contractului.

Art.5. Împuternicește Primarul municipiului Petroșani să constituie prin dispoziție comisia de negociere și să semneze contractul de concesiune.

Art.6. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Compartimentului Registratură Urbană, Statistică și Concesiuni, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Jolly Select S.R.L. și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 27.11.2025

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALEA-TOMESCU LUCIANA-MARIA***

***CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE***

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2025 cu 18 voturi,,pentru", 0 voturi,,impotrivă", 0 „abțineri", din numărul total de 18 consilieri prezenți